



UAA Housing Acquisition & DebtRestructure
August 18, 2014

Introduction:

Š ž ••••• ‘ • ‘ ^ • (~ †) • (<-) ‘ ‘ —••••%•%• (<- ‘ ’ ’ ‘ ~ † † • — — † † • — • TM (<- Š ... Ž † f •
f ^ ^ ‘ ’ † f „ Ž † Š ‘ — • (<•%• — Š Š † ‘ ‘ f ... f † † • (<... •%• ... ‘ ~ † † † † † f — Ž † α † •%• • ‘ f ... † —
• — ‘ ’ ‘ — • • — — † † • — • i f † f † † † Ž ...%• f • TM ‘ Š f • † — f • Ž Ž † † † † † f • † † † (<- ‘ • f •
‘ ^ Š f ‘ (<•%• Ž f • f i • —••† — † † š v á • i • ” (<” (<- œ f — (<• — ‘ ’ ‘ — f • • “ ...
‘ — (<•%• TM f • f — ‘ æ — † ” ’ ” (<” (<- ^ ‘ ” — Š Ž ^ † y ^ — † ... ^ (<• â TM † — Š (<•
† † ‘ — † † f • ò ” (<” (<- ^ ‘ ” (<%• Š † ” • ~ † • — † • — ä ó

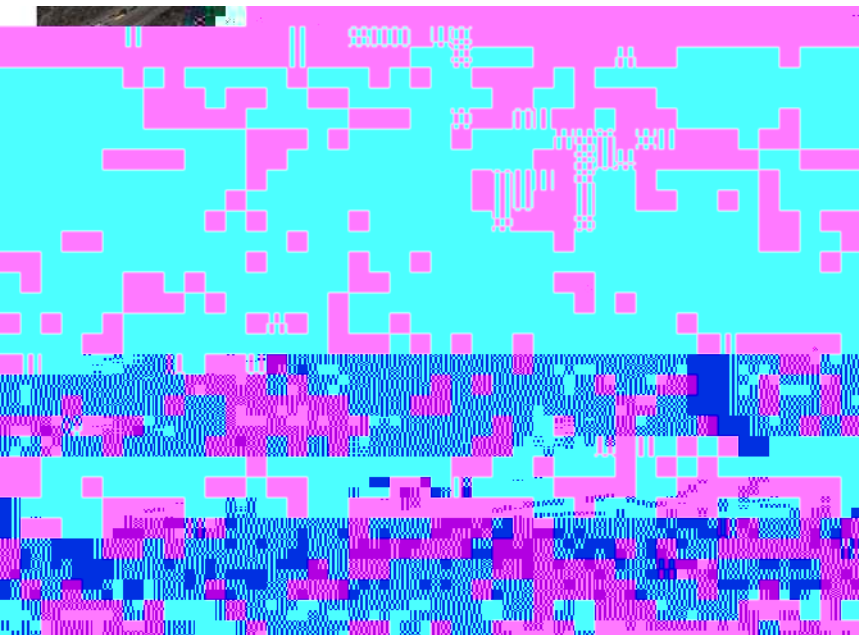
‘ — (<•%• (<• ‘ † ” f — † † „) — (<• † • • † ” ~ (<. f † † á ‘ f Ž † •%• .TM † — Š ” ~ (<. † † •%•
Š (<• • ‘ † † Ž (<• † (< ^ † ” † † f (<” ” f • • Š f † † — • † f — TM Š f ” † — † • † † † — ^ ^ f (<” • ‘ † †
‘ — (<•%• f Ž ‘ •%• TM (<- Š — Š † † † † † ... † † (< † ” ’ ‘ %• ” f • ä

• f • f — š (< Ž (< f ”) ‘ † ” f — (<” † ” ^ (<- Š † ‘ — (<•%• † •%• f † Ž ~ † • † • — ‘ f • • (<- TM (<-
† š ‘ † • • † • ä † ~ † • — † • ^ ” • „ † † ” f — † • á • † f Ž † † f • • • • •%• † f • f — Ž Ž † † š ! † • • † •
Š † „ ” † f • † TM • ‘ ^ „ † † • ‘ f ... † † (<• ‘ — (<•%• (<• f • ^ ‘ Ž Ž ‘ TM • ä

† • — á f • — á f • † ‘ ’ — Š f Ž Ž • wwz szx † f ... Š
f (<• ‘ f ” — • † — ‘ • Ž † š sv † † † † † † † † † † † (<%• f — † † ^ ‘ ” — Š %• ” f • ‘
† • Ž † TM ‘ † ‘ † • † • (<• (<- • • z r

— (< Ž — (<• — Š † • † † æ s { z r • á „ — Š — Š † f (<• f f “ — † † † † † • Ž † † TM ‘ † † á
... ‘ • † • (<• (<- • • á Š f ~ † • ‘ — ä — Š ” † • — • † † „ f • † — Š † † † † † † Š f Ž Ž • TM † † † „ —
— (<•%• f Dur Ž ‘ TM (<- † † — Š † — Ž f f • f ‘ — (<•%• † f • † ’ ‘ f f — (<• ò ó ä
‘ — (<•%• „ † %• f • ” † f • † f • Ž • D u r † † %• (<- ‘ s { { { ä %• —•• (<•%• Š f • ‘ f † ‘ ^
D s y ‘ ^ Ž ‘ f • ’ ” (<... (<’ f Ž á † — “ (<%• — Š † Ž f • — sv) † f ” • ä

Growth Opportunity:



Š (<%• Š æ † † † ... ‘ † ‘ (<• (<- • ...
... ‘ • — f (<• (<•%• v — (<-• ò ‘ † •
Ž ‘ ... f — † † ‘ • ’ ‘ ’ † ” —) • † † ” † †
‘ — — Ž (<• † f † œ f ... † • — — ‘ — Š †
• ... Š ‘ ” f %• † ... f • ‘ — Š f • „ † ...
f ~ f (< Ž f „ Ž † ^ ‘ ” ’ — ” ... Š f • † ä Š
‘ † • ... ‘ — Ž † „ † — † † — ‘ Š
^ f ... — Ž —) • † „ † ” • á f † • (<• (<-
%• ” f † — f — † • — — † † • — á ~ (<• (<-
“ ” † • † f ” ... Š † ” • ä Š † ‘ † •
f ... “ — (<• (<- (<• ‘ • ’ ” (<... † TM ‘ — Ž † †
TM Š (<... Š (<• f ’ ’ ‘ š (<• f — † Ž) D t z
„ † Ž ‘ TM — Š † (<” ... ‘ • „ (<• † † f ’ ” f
~ f Ž — † ä — (<• f ” f ” (<-) — ‘ „ =
’ — ” ... Š f • † f Ž Ž ‘ ^ — Š † — (<-
... ‘ † ‘ (<• (<-• ... ‘ • Ž † š f — ‘ †
’ f ” — (<... — Ž f ” Ž) ‘ † ^ ‘ • Ž) — T
... ‘ • Ž † š † • — Š f — f ” † • — f — †

Action Needed

< • " ‡ " — ‡ • — < • %0 ' f " † ' ^ ‡ %0 ‡ • — — — Š • %0 æ f — < ' • ^ ' " — Š ‡ ^ ' Ž Ž ' TM <
 s ä — — Š ' " < œ f — < ' • — ' ' — " • † Š • f ž † . . . Š ‡ ‡ ‡ ‡ f — t z ‡ ‡ ‡ • < — • ' < ~ ^ ' " D s ä x
 t ä — — Š ' " < œ f — < ' • ^ ' " — Š ‡ ' • † • < ^ • — " † f — Š ‡ < . . . Ž ' < f (Ž %0 ' • † † — Š f ' " • < • %0
 ' f • ' ^ — ' — ' D s ä x w
 u ä — — Š ' " < œ f — < ' • — ' " " " ' • † f ž † • D š ‡ ‡ w — ^ " • — Š ‡ • < ž %0 • ff • † ' < • f • ... ‡
 " " " " f — < ' • ò ó ^ " . . . — Š ‡ . . . ' ‡ • ‡ ' ^ ' f > < • %0 < „ %0 . . . of ' — Š ‡ Ž ' ' f • f • †
 ' Ž f . . . < • %0 f • " — %0 f %0 ‡ ' • — Š ‡ ' • † ' " " ' ‡ " —
 v ä — — Š ' " < œ f — < ' • — ' " " " ' • † f ž † • D ž ‡ ‡ ‡ ‡ < — ^ " • ' ‡ . . . < ^ Š ‡ — • ‡ ' ^ " ‡ ^ — , ,
 ‡ š < • — < • %0 Š ' — • < • %0 • — " — %0 š %0 ‡ f Ž " ‡ f † > < • ' Ž f . . . ‡